

Information nach Art. 13 EU-DSGVO

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Vermieterwelt GmbH, Zettachring 2, 70567 Stuttgart, Tel.: +49 (0)711 99760790. Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der Vermieterwelt GmbH ist unter der oben genannten Anschrift, zu Hd. Abteilung Datenschutz, oder per E-Mail unter datenschutz@mietercheck.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung durch die Vermieterwelt GmbH

2.1 Zweck der Datenverarbeitung Vermieterwelt GmbH

Die Vermieterwelt GmbH verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich für eigene Geschäftszwecke (wie z.B. die Beauskunftung der Bonitätsanfragen) und übermittelt die Daten niemals an unbefugte Dritte.

2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Rechtsgrundlage zur Verarbeitung der Daten zu eigenen Geschäftszwecken ist der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b, c, f DSGVO.

2.3 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Personendaten, z. B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beauskunftet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften, Email-Adressen. Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen.

2.4 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die Daten werden nicht an unbefugte Dritte übermittelt. Die Übermittlung von Daten in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes erfolgt in Ausnahmen an sichere Drittstaaten oder gemäß den Anforderungen der Europäischen Kommission. Weitere Empfänger können Auftragnehmer der Vermieterwelt GmbH nach Art. 28 DSGVO sein.

2.5 Dauer der Datenspeicherung

Die Vermieterwelt GmbH beauskunftete Informationen über Personen nur für 12 Monaten im sog. Kundenbereich oder für die Zeit, die erforderlich ist, u.a. entsprechend den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung (GoB) zu entsprechen.

3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der Vermieterwelt GmbH das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die Vermieterwelt GmbH zuständige Aufsichtsbehörde, dem Baden-Württembergische Datenschutzbeauftragten in Stuttgart zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an die Vermieterwelt GmbH, Zettachring 2, 70567 Stuttgart oder an datenschutz@mietercheck.de.

Informationen nach Art. 14 EU-DSGVO

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Vermieterwelt GmbH, Zettachring 2, 70567 Stuttgart, Tel.: +49 (0)711 99760790. Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der Mietercheck GmbH ist unter der oben genannter Anschrift, zu Hd. Abteilung Datenschutz, oder per E-Mail unter datenschutz@mietercheck.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung durch die Vermieterwelt GmbH

2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der Vermieterwelt GmbH oder einem Dritten verfolgt werden

Die Vermieterwelt GmbH beauskunftet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern im Rahmen einer Bonitätsauskunft eine Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte übermittelt. Die Vermieterwelt GmbH stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse begründet sich insbesondere aus der beabsichtigten Vermietung einer Wohnimmobilie oder Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche; auch aus dem Mietverhältnis. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Identitätsprüfung und Kundenbetreuung. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die Vermieterwelt GmbH gemäß Art. 14 Abs. 4 DSGVO informieren.

2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die Vermieterwelt GmbH beauskunftet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung. Die Beauskunftung erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b, c, f DSGVO, soweit die Beauskunftung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegt.

2.3 Herkunft der Daten

Die Vermieterwelt GmbH erhält ihre Daten von ihren Vertragspartnern. Diese sind in Deutschland ansässig. Darüber hinaus nutzt die Vermieterwelt GmbH Informationen aus weiteren allgemein zugänglichen Quellen wie öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (Einwohnermeldeämter). Quellen sind dann allgemein zugänglich, wenn sie technisch geeignet und bestimmt sind, der Allgemeinheit Informationen zu verschaffen (BVerfGE 27, 71, 83; BVerfGE 103, 44, 60). Hierunter fallen beispielsweise alle Daten aus frei zugänglichen Medien wie Rundfunk, Fernsehen, Hörfunk, Zeitungen, Zeitschriften, Büchern, Internet und Informationen aus Ausstellungen, Messen und Vorträgen, aber auch voraussetzungslos zugängliche private und hoheitliche Register.

2.4 Kategorien personenbezogener Daten und die Vermieterwelt GmbH

Personenbezogene Daten, die beauskunftet werden, sind z. B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beauskunftet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften, Bonitätsdaten (Scorewerte, Forderungen, Einträge ins Schuldnerregister, Insolvenzdaten) sowie Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen.

2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind Immobilienmakler, Privatvermieter, Hausverwalter, Steuerberater, Rechtsanwälte, Wohngenossenschaften, Wohnungsunternehmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Die Übermittlung von Daten in Länder außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes erfolgt gemäß den Anforderungen der Europäischen Kommission. Weitere Empfänger können Auftragnehmer der Vermieterwelt GmbH nach Art. 28 DSGVO sein. Vermieterwelt GmbH Geschäftsführung: Matthias Heißner, Ingo Roth, Tel: +49 711 99760790, Zettachring 2, 70567 Stuttgart, Amtsgericht: Stuttgart · HRB 253298, Internet: www.mietercheck.de, Sitz der Gesellschaft: Stuttgart, E-Mail: datenschutz@mietercheck.de

2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die Vermieterwelt GmbH beauftragt wiederholt Informationen über Personen nur für die Dauer von 12 Monaten im Kundenbereich. Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Zeit ist die Erforderlichkeit. Danach beträgt die grundsätzliche Speicherdauer von personenbezogenen Daten jeweils drei Jahre auf den Tag Ende des Kalenderjahres nach deren Erledigung. Davon abweichend werden z. B. gelöscht: Personenbezogene Anschriften bleiben drei Jahre gespeichert; danach erfolgt die Prüfung der Erforderlichkeit der fortwährenden Speicherung für weitere drei Jahre. Danach werden sie gelöscht, sofern nicht zum Zwecke der Identifizierung eine länger währende Speicherung erforderlich ist. Bonitätsdaten und Scorewerte werden zum Zwecke der Vertragsgrundlage mit dem Kunden unter Anwendung der Rechtsgrundlage nach Art. 6 Nr. 1 b, c, f DSGVO ebenfalls 12 Monate gespeichert und danach gelöscht.

3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der Vermieterwelt GmbH das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die Vermieterwelt GmbH zuständige Aufsichtsbehörde, der Baden-Württembergische Datenschutzbeauftragte in Stuttgart zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an die Vermieterwelt GmbH, Zettachring 2, 70567 Stuttgart oder an datenschutz@mietercheck.de.